



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

1798-па

№

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 3 декабря 2018 года № 2677-па «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить коэффициент соответствия платы в размере равным 0,12035.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (без налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава города

А.В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 29.08.2023 № 1798-па

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
(без налога на добавленную стоимость)**

№ п/п	Характеристика МКД	Единица измерения	Размер платы, руб./ на кв. м
1	2	3	4
<b>1. Благоустроенный жилищный фонд</b>			
1.1	кирпичные, каменные дома, силикатные, туфоблочные, шлакоблочные	1 м <sup>2</sup> общ. площади	15,24
1.2	блочные, крупнопанельные		14,43
<b>2. Жилищный фонд с отсутствием одного вида благоустройства</b>			
2.1	кирпичные, каменные дома, силикатные, туфоблочные, шлакоблочные	1 м <sup>2</sup> общ. площади	14,02
2.2	блочные, крупнопанельные		13,21
2.3	деревянные		11,99
<b>3. Жилищный фонд с отсутствием более одного вида благоустройства</b>			
3.1	кирпичные, каменные дома, силикатные, туфоблочные, шлакоблочные	1 м <sup>2</sup> общ. площади	13,21
3.2	деревянные		11,18
<b>4. Коммунальная квартира</b>			
4.1	кирпичные, каменные дома, силикатные, туфоблочные, шлакоблочные	1 м <sup>2</sup> общ. площади	13,21
4.2	блочные, крупнопанельные		12,40
4.3	деревянные		11,18
<b>5. Общежития</b>			
5.1	кирпичные, каменные дома, силикатные, туфоблочные, шлакоблочные	1 м <sup>2</sup> площади комнат	13,21