



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2023 № 1206-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, на 2023-2024 годы

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, помещения которых находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

И.о. главы
администрации города

В.С. Резниченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 15.06.2023 № 1206-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, помещения которых находятся в государственной или муниципальной собственности (без налога на добавленную стоимость)

| № п/п | Наименование услуги | Единицы измерения | Размер платы, руб./ на кв.м. |
|-----------|---|---------------------------------|------------------------------|
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в газифицированных домах | | |
| 1.1 | жилые дома без лифтов и мусоропровода | 1 м ² общ. площади | 27,22 |
| 1.2 | жилые дома без лифтов с мусоропроводом | 1 м ² общ. площади | 29,58 |
| 1.3 | жилые дома без мусоропровода с лифтом | 1 м ² общ. площади | 36,98 |
| 1.4 | жилые дома с лифтом и мусоропроводом | 1 м ² общ. площади | 39,35 |
| 1.5 | жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов) | 1 м ² общ. площади | 20,86 |
| 2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в негазифицированных домах | | |
| 2.1 | жилые дома без лифтов и мусоропровода | 1 м ² общ. площади | 24,85 |
| 2.2 | жилые дома без лифтов с мусоропроводом | 1 м ² общ. площади | 27,21 |
| 2.3 | жилые дома без мусоропровода с лифтом | 1 м ² общ. площади | 34,61 |
| 2.4 | жилые дома с лифтом и мусоропроводом | 1 м ² общ. площади | 36,98 |
| 2.5 | жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов) | 1 м ² общ. площади | 18,49 |
| 3. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в общежитии без лифтов и мусоропровода | 1 м ² площади комнат | 24,85 |